



PROJEKT v. 1.0

UMOWA NR RI.272.5.2023

Zawarta w dniu**2023 r.** w Sztumie pomiędzy:

Nabywcą **POWIATEM SZTUMSKIM** NIP: 579-223-09-29 z siedzibą w Sztumie (82-400), ul. Mickiewicza 31, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu,

w imieniu, którego działają:

1. **LESZEK SARNOWSKI**

- Przewodniczący Zarządu Powiatu Sztumskiego

2. **KAZIMIERZ SZEWCZUN**

- Członek Zarządu Powiatu Sztumskiego

który swoje zadania realizuje przez Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

..... NIP:, REGON:
..... z siedzibą w:, w imieniu, którego działa:

1.

-

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym przy udzielaniu zamówień o wartości do 130 000,00 zł netto, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

[PRZEDMIOT UMOWY]

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego na potrzebę realizacji zadania pn.: „**BUDOWA BUDYNKU OŚWIATOWO-ADMINISTRACYJNEGO PRZY UL. REJA W SZTUMIE**”.
2. Program funkcjonalno-użytkowy należy wykonać na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).
3. Opracowana w ramach niniejszej umowy dokumentacja ma umożliwić Zamawiającemu realizację zadania o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
4. Zadanie, które ma zostać zrealizowane na podstawie przedmiotu niniejszej umowy, dotyczy budowy budynku na cele oświatowe oraz administracyjne wraz z zagospodarowaniem terenu. Szczegółowe wytyczne dla zaprojektowania i budowy budynku zawarto w stanowiącym **Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, tj. szczegółowej charakterystyce projektowanego budynku**.

§ 2

[TERMIN REALIZACJI]

Strony ustalają, że termin realizacji umowy rozpoczyna się w dniu zawarcia niniejszej umowy, natomiast Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy **w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia**.

§ 3

[WYNAGRODZENIE]

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy, którego definicję określa art. 632 Kodeksu Cywilnego ustalone na podstawie wyceny określonej w ofercie Wykonawcy i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto zł (słownie:), tj. wraz

- z obowiązującym podatkiem VAT, tj. **brutto:** zł (słownie:).
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.
 4. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nie oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

§ 4 **[WARUNKI PŁATNOŚCI I ROZLICZENIE]**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony umowy bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 2 płatne będzie jednorazowo po dokonaniu odbioru o którym mowa w ust. 1.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po otrzymaniu prawidłowo sporządzonej faktury VAT wystawionej po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji oraz po podpisaniu protokołu odbioru o którym mowa w ust. 1.
4. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT stanowić będzie podpisany przez Strony bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy.
5. **Faktura VAT winna być wystawiona na: Nabywca: Powiat Sztumski NIP: 579-22-30-929, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum, Płatnik: Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum.**
6. Termin zapłaty Strony ustalają do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Za termin dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Należność płatna będzie na konto bankowe Wykonawcy, wskazane na przekazanej przez niego fakturze VAT.
9. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.

§ 5 **[UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY]**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie przedmiotu umowy w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i wytycznymi dla charakteru planowanego obiektu oraz współczesnymi zasadami wiedzy technicznej.
2. Program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami należy wykonać zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) i przekazać Zamawiającemu w 3 egzemplarzach papierowych oraz w 3 egzemplarzach zapisanych na elektronicznym nośniku danych (np. płyta CD/DVD, zewnętrzny nośnik danych, itp.).
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości innej osobie lub podmiotowi. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zamówienia głównego. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania całości przedmiotu zamówienia, tj. także czynności wykonywanych przez podwykonawców oraz ponosi odpowiedzialność kontraktową za całość przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w konsultacjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w jego siedzibie na etapie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest konsultować z Zamawiającym wszelkie budzące wątpliwości kwestie i propozycje rozwiązań. Uzgodnienia Stron w tych kwestiach będą miały formę pisemną.
6. Wykonawca na etapie sporządzania programu funkcjonalno-użytkowego zobowiązany jest do:
 - a) uzgodnienia z Zamawiającym danych techniczno-materiałowych,
 - b) udzielania wyjaśnień dotyczących opracowań projektowych i zawartych w nich rozwiązań projektowych,
 - c) informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość lub termin wykonania przedmiotu umowy,
 - d) udzielania Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących przedmiotu niniejszej umowy w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych,

- e) przedstawienie Zamawiającemu w terminie do 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy koncepcji projektu planu zagospodarowania terenu wraz z proponowanym projektem budynku obejmującym: proponowaną bryłę budynku, podział na kondygnacje wraz z rozdziałem pomieszczeń, sposobu wykończenia wewnątrz oraz z zewnątrz, itp. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaakceptowania zaproponowanych rozwiązań bądź wniesienia uwag w terminie 7 dni od dnia otrzymania koncepcji o czym poinformuje Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
 8. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z warunkami i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
 9. Żadne zatwierdzenie dokonane przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami prawa.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania niezwłocznie informacji dotyczącej realizacji przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania zapytania.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, jednak nie dłużej niż 2 dni przygotowania odpowiedzi na pytania wykonawców/ofertentów robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, wyjaśnień dotyczących opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy oraz dokonywanie ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień), których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi w ramach postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych.

§ 6 [WYMAGANIA DLA PRZEDMIOTU UMOWY]

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem następujących postanowień:
 - a) przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
 - b) opracowany w ramach niniejszej umowy program funkcjonalno-użytkowy będzie posiadał ponadto:
 - mapę zasadniczą w skali 1:500 wraz z proponowanym planem zagospodarowania terenu,
 - **zestawienie kosztów realizacji zadania dla formuły „zaprojektuj i wybuduj” do wysokości uzgodnionej z Zamawiającym,**
 - określenie uzgodnionych z Zamawiającym terminów realizacji poszczególnych etapów realizacji zadania.
2. Opracowany przedmiot niniejszej umowy stanowić będzie podstawę do ogłoszenia przez Zamawiającego postępowania w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) na realizację w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn.: **„Budowa budynku oświatowo-administracyjnego przy ul. Reja w Sztumie”** i dlatego też musi spełniać warunki określone w ww. ustawie, a zwłaszcza te zawarte w art. 29, 30 i 31, tj.:
 - a) przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty,
 - b) przedmiot zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję,
 - c) przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Dodając w opisie przedmiotu zamówienia określenie „równoważny”, projektant zobowiązany jest zawrzeć określenie precyzujące wymogi w kwestii równoważności – wytyczne zawarte w branżowych przepisach szczegółowych, obowiązujących Polskich Normach, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i założeniami Zamawiającego.

§ 7
[PRZEKAZANIE I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY]

1. Przekazanie przedmiotu umowy o którym mowa w §1 niniejszej umowy, Zamawiającemu przez Wykonawcę następuje z chwilą przekazania Zamawiającemu tego przedmiotu umowy, po dokonaniu przez Zamawiającego zatwierdzenia przedmiotu umowy, na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę protokołu przekazania. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu przekazania nie jest jednoznaczne z dokonaniem odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie i ilości określonej w §5 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a) Odbiór końcowy przedmiotu umowy – po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ma obowiązek dokonania odbioru przekazanego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty otrzymania kompletnego przedmiotu umowy.
5. Przekazane przez Wykonawcę opracowanie projektowe, stanowiące przedmiot odbioru, podlega weryfikacji przez Zamawiającego, który może:
 - a) zaakceptować przekazane opracowanie bez uwag i podpisać protokół odbioru (protokół zdawczo-odbiorczy),
 - b) warunkowo zaakceptować przekazane opracowanie z uwagami, wskazać nieprawidłowości oraz termin i formę ich usunięcia,
 - c) nie zaakceptować przekazanego opracowania projektowego, wskazać nieprawidłowości i termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu nieprawidłowości do ponownego przekazania opracowania protokołem przekazania.
6. W sytuacji określonej w ust. 5 lit. b), odbiór opracowania projektowego uważa się za dokonany z chwilą terminowego usunięcia wad, zgodnie z terminem określonym w protokole odbioru warunkowego. W takiej sytuacji za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy, uznana będzie data przekazania opracowania projektowego.
7. W sytuacji określonej w ust. 5 lit. c), odbiór opracowania projektowego uważa się za dokonany z chwilą ostatecznego odbioru opracowania projektowego. W takiej sytuacji za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę ostatecznego przekazania opracowania projektowego.
8. Z czynności odbioru o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden, po podpisaniu przez obie Strony, Zamawiający wyda Wykonawcy. Odbiór przedmiotu umowy uznaje się za dokonany z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
9. W wypadku gdy Wykonawca wykona przedmiot umowy w sposób wadliwy, niepełny lub sprzeczny z umową, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad wyznaczając tym samym kolejny termin odbioru.
10. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu odbioru, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
11. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia przez Zamawiającego braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu niniejszej umowy.

§ 8
[PODSTAWOWE OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO]

1. Zamawiający ma obowiązek dokonania odbioru przedmiotu niniejszej umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
3. Zamawiający na prośbę Wykonawcy zobowiązany jest do uczestnictwa w konsultacjach i uzgodnienia w siedzibie Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą poprzez:
 - a) dostarczenie oświadczenia o posiadanym tytule prawnym uprawniającym Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - b) dostarczenie posiadanych przez Zamawiającego, a niezbędnych Wykonawcy do wykonania przedmiotu umowy materiałów archiwalnych i dokumentacji będących w jego posiadaniu,
 - c) udzielenie Wykonawcy pisemnego upoważnienia do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zrealizuje obowiązki określone w ust. 4 niniejszego paragrafu na pisemne wezwanie Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty doręczenia wezwania.

§ 9 [RĘKOJMIA I GWARANCJA]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **rękojmi** na wady dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy na okres wykonania na jej podstawie zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” przez wykonawcę wyłonionego w odrębnym postępowaniu, który realizować będzie zadanie na podstawie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
3. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od ich ujawnienia.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady dokumentacji, może w ramach rękojmi za wady fizyczne:
 - a) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmuje naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim terminie, lecz nie ma charakteru istotnego,
 - c) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim.
5. Za wady istotne uważa się takie wady, które czynią przedmiot umowy niezdatny do zwykłego użytku dla prowadzonej w oparciu o tę dokumentację projektową inwestycji albo sprzeciwiają się umowie.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 lit. a) niniejszego paragrafu, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez innego wykonawcę w ramach wykonawstwa zastępczego, które oznacza prawo Zamawiającego do zlecenia tej czynności innemu wykonawcy i obciążenie kosztami wykonawstwa zastępczego Wykonawcy. Działanie takie nie narusza przysługujących Wykonawcy praw do utworu.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z realizacją tej części umowy.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zwolni Zamawiającego od ewentualnych roszczeń osób trzecich wynikających z naruszenia praw własności intelektualnej i dalszych, wskazanych w ust. 7 niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany i przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy.
10. Dokument gwarancyjny w formie oświadczenia zostanie wręczony w dacie odbioru przedmiotu umowy. Dokument gwarancyjny stanowi załącznik do protokołu przekazania Dokumentacji.
11. Okres gwarancji jakości na przedmiot umowy w zakresie upływa w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, realizowanych w oparciu o przedmiot niniejszej umowy.

§ 10 [ZWŁOKA I KARY UMOWNE]

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, dla której ustalono termin odbioru, o którym mowa w §2, w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad wykonanego przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, który jednak nie przekroczy 14 dni od dnia zawiadomienia o wadzie,
 - c) za odstąpienie od umowy w zakresie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy, przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto ustalonego zgodnie z §3 ust. 2 niniejszej umowy,
 - d) w przypadku użycia nazw własnych materiałów, technologii, urządzeń itp. – 0,01% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §3 ust. 2 za każde użycie nazwy własnej chyba, że użycie ich jest uzgodnione z Zamawiającym (za nazwy własne nie uważa się przywołania koloru (barwy) ze wzornika firmowego).

2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy za wykonanie dokumentacji projektowej nie może przekroczyć 20% wartości umownej wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa § 3 ust. 2. niniejszej umowy.
3. Wady i błędy w Przedmiocie umowy stwierdzone w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ramach wynagrodzenia określonego w §3 ust. 2 niniejszej umowy.
4. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją poniesionej straty Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę aby naliczone przez Zamawiającego kary umowne potrącone zostały z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Kary umowne oblicza się od wartości brutto umowy.

§ 11

[PRAWA AUTORSKIE DO PRZEDMIOTU UMOWY]

1. Przedmiot umowy w zakresie dotyczącym sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji, zwanej dalej „utworem”, stanowi utwór i podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.).
2. W ramach wykonania przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy w zakresie znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy pól eksploatacji, a w szczególności określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.).
3. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów wytworzonych w oparciu o niniejszą umowę, a Zamawiający nabywa te prawa z dniem przekazania mu odpowiedniej części dokumentacji projektowej oraz odpowiednio pozostałej dokumentacji w wersji papierowej lub elektronicznej lub z dniem rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania tej umowy w zakresie tej części dokumentacji, która została opracowana do dnia rozwiązania lub odstąpienia od umowy, wówczas Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego niezależnie od wszelkich innych okoliczności, autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy jako całości, jak i do poszczególnych jej elementów, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania dokumentacji, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz fragmentach, w dowolny sposób, jakimikolwiek środkami, a także w dowolnym zakresie w którym dla wprowadzenia, stosowania i przechowywania utworu niezbędne jest jego zwielokrotnienie, a także może ją przenosić na osoby trzecie lub wykorzystywać go w całości lub fragmentach. Zamawiający ma w szczególności prawo do przystosowywania utworu, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Przeniesienie praw autorskich następuje między innymi na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnienie w dowolnej ilości wszelkimi technikami, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, wprowadzenie do druku, do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w tym utrwalanie na wszelkich nośnikach, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskiety, CD-ROM, DVD, papier,
 - b) rozpowszechnianie dzieła w każdy sposób, w tym w ramach systemu on-line, sieci wewnętrznych typu Intranet, publicznego wystawiania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, bez żadnych ograniczeń ilościowych,
 - c) wprowadzanie poprawek i zmian do dokumentacji,
 - d) wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera i rozpowszechnienie jej w formie elektronicznej,
 - e) wykorzystywanie przedmiotu umowy w sieci Internet, w szczególności poprzez publikowanie opracowanej dokumentacji, w tym na stronie internetowej Zamawiającego w zakresie uznanym przez Zamawiającego za niezbędny lub w innych sieciach,
 - f) wykorzystywania dokumentacji w innych postępowaniach związanych z wykonaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie dokumentacji do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnianie dokumentacji lub jej części potencjalnym wykonawcom inwestycji oraz wykorzystania jej w zakresie związanym z eksploatacją i użytkowaniem (w tym z przebudową), w szczególności udostępniania podmiotom ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w tym publikacji na stronie internetowej Zamawiającego, jako załączników do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w przypadku, gdy Wykonawca nie ukończy całości lub części robót określonych w niniejszej umowie,

- g) prawa do opracowania utworu polegającego na sporządzeniu utworów zależnych i zezwalania na opracowania utworu innym podmiotom,
 - h) udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli oraz udostępniania osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych projektów,
 - i) rozpowszechnianie i wystawianie w inny sposób niż określony powyżej (w tym publiczne wystawienie, wyświetlenie); publiczne odtwarzanie i wystawianie utworów, wykorzystanie w dowolnej formie prezentacji wizualnej w jakiegokolwiek formie znanej lub nieznannej chwili obecnej, w kraju i zagranicą.
6. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca, z momentem, o którym mowa w § 7 ust. 3 Umowy, przekazuje Zamawiającemu wyłączne prawo do wykonywania zależnych praw autorskich do utworu, co do którego autorskie prawa majątkowe zostały przeniesione na Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, w tym dokonywanie zmian, przeróbek, adaptacji, włączanie w całości lub części do innych dokumentacji lub inwentaryzacyjnych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich aktualizacji i uzupełnień w zakresie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na publikację dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, w tym na stronie internetowej Zamawiającego w zakresie uznanym przez Zamawiającego za niezbędny oraz, iż uzyska zgodę na powyższe od wszystkich współautorów i autorów utworów zależnych.
9. Zamawiający nabywa i jest uprawniony do wykonywania autorskich praw majątkowych i zależnych do utworu, jakim jest dokumentacja na wszystkich wskazanych powyżej polach eksploatacji bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych i korzystania z zezwolenia do zależnych praw autorskich do utworu zawarte jest w wynagrodzeniu Wykonawcy wskazanym w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy.
10. Korzystanie z autorskich praw majątkowych oraz korzystanie z zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów będących przedmiotem niniejszej umowy nie może uchybiać autorskim prawom osobistym Wykonawcy, jednocześnie Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się względem Zamawiającego do ograniczenia korzystania z przyznanych mu na mocy art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.) autorskich prawa osobistych do autorstwa dzieła, w szczególności poprzez wyłączenie korzystania z prawa do nienaruszalności treści i formy utworu.
11. Z chwilą przejścia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworu przechodzi na Zamawiającego własność wydanych i przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy odpowiedniej dokumentacji.
12. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, stanowić będzie jego własność i nie będzie obciążony żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich, a w razie użycia podwykonawców, Wykonawca zabezpieczy sobie nabycie wyłącznego prawa własności oraz wszelkich majątkowych praw autorskich i autorskich prawa zależnych do utworów wytworzonych i przekazanych Zamawiającemu w ramach wykonania niniejszej umowy, celem dalszego przekazania praw Zamawiającemu, zgodnie z powyższymi ustępami.
13. W razie zgłoszenia do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń wynikających z nieprawdziwości oświadczenia zawartego w ustępie powyższym, Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność oraz wszelkie roszczenia z tego tytułu, a także zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód poniesionych z tego tytułu przez Zamawiającego.

§ 12

[ODSTĄPIENIE OD UMOWY]

1. Zamawiającemu do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z następujących okoliczności:
- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - b) gdy została ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub gdy nastąpiło wykreślenie go z rejestru,
 - c) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
 - Wykonawca nie wykona poprawek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, lub gdy po dokonaniu poprawek dokumentacja projektowa nadal nie jest wykonana prawidłowo,
 - Wykonawca nie usunie wad w przedmiocie umowy w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie.

2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego przekraczających wartość wykonanych prac na dzień odstąpienia od umowy.
3. Odstępujący od umowy Wykonawca jest obowiązany naprawić Zamawiającemu spowodowaną tym szkodę chyba, że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający.
4. W razie odstąpienia od umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji prac projektowo-kosztorysowych w toku na dzień odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może odnosić się do całej umowy lub jej części.
6. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej.

§ 13 [PODWYKONAWCY]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy.
3. Powierzenie wykonania pracy osobie trzeciej może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego po otrzymaniu oficjalnego zgłoszenia Wykonawcy wraz z projektem umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.
4. Zamawiający zgłasza sprzeciw bądź akceptuje zgłoszenie o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia wraz z projektem umowy.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane w niniejszej umowie.
7. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
8. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą Autora na samoograniczenie w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w §11 niniejszej umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z §11 niniejszej umowy.
9. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.
1. Zamawiający zaakceptuje Podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie Podwykonawcy będzie odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia.

§ 14 [PROWADZENIE KORESPONDENCJI]

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją umowy, powinna być kierowana pod adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy.
2. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych nie stanowi zmiany umowy i staje się skuteczna wobec drugiej strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
3. Strony dopuszczają możliwość prowadzenia korespondencji oraz przekazywania pism i dokumentów za pośrednictwem środków porozumiewania się na odległość, w szczególności drogą elektroniczną oraz przy użyciu fax-u, co stanowi skuteczne doręczenie pism.
4. Do kontaktów stron wyznacza się następujące osoby:
 - a) Ze strony Zamawiającego:
 - Marcin Lipiński – Naczelnik Wydziału Rozwoju, Infrastruktury i Inwestycji,
 - Wojciech Babalski – Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
 - b) Ze strony Wykonawcy: Barbara Filipkowska- Karpow.
5. Strony ustalają poniższe adresy korespondencyjne dla środków przekazu, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu:
 - a) adres Zamawiającego: Powiat Sztumski, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum, e-mail: m.lipinski@powiatsztumski.pl, tel. 55-267-74-47
 - b) adres Wykonawcy:, e-mail:
6. Jednocześnie Strony ustalają, że korespondencja wysłana pod adres wskazany przez Wykonawcę i nieodebrana ma skutek korespondencji doręczonej.

§ 15 **[ZMIANY UMOWY]**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień w zawartej umowie w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonał wyboru Wykonawcy w zakresie dotyczącym:
 - a) zmiany terminu wykonania zamówienia – przedłużenie terminu wykonania zamówienia może nastąpić w przypadku, gdy wykonawca będzie miał opóźnienie w realizacji umowy z któregokolwiek z powodów wymienionych poniżej:
 - w przypadku dokonywania dodatkowych uzgodnień z właściwymi organami lub podmiotami, wykonywania obowiązków nałożonych przez te organy lub podmioty o ile wykonawca należycie wykonuje obowiązki wynikające z umowy i polecenia właściwych instytucji, na czas usunięcia wyżej wymienionych przeszkód,
 - w przypadku zwiększenia/zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy,
 - w przypadku wykonania uzupełniających analiz, opracowań,
 - w przypadku konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień terenowo- prawnych,
 - w przypadku zmiany w przepisach prawnych,
 - w przypadku nie dotrzymania przez Zamawiającego terminów, o których mowa §8 ust. 5 niniejszej umowy, o termin przekroczenia terminu,
 - w przypadku zmiany zakresu przedmiotu umowy stała się konieczna ze względu na interes Zamawiającego, w szczególności z uwagi na zmianę zakresu dokumentacji projektowej pierwotnie przeznaczonej do wykonania w ramach Przedmiotu Umowy,
 - w przypadku konieczności wprowadzenia znaczących zmian projektowych wymagających aktualizacji dokumentacji,
 - w przypadku uzasadnionej zmiany zakresu projektu, w szczególności uwzględnienia uwarunkowań wpływających na użyteczność, koszty użytkowania lub bezpieczeństwo obiektu,
 - b) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy – w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian spowodowana jest:
 - zmianą zakresu Przedmiotu Umowy wynikającą z konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień, opinii, analiz, opracowań niezbędnych do opracowania dokumentacji, dodatkowych prac związanych z np. uzyskaniem uzgodnień terenowo -prawnych,
 - zmianą w obowiązujących przepisach prawnych
 - zmianą, o których mowa w ust. 1 lit. a) niniejszego paragrafu poprzez zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia,
 - zmianą wysokości stawki podatku VAT.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają akceptacji obu stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oraz wykazać Zamawiającemu, za pomocą odpowiednich dokumentów, w jaki sposób okoliczności wymienione w ust. 1 powyżej wpływają na termin i koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. W przypadku, gdy Wykonawca wykaże wpływ zmian przepisów prawa na terminy i koszty wykonania przedmiotu umowy, Strony dokonają stosownej zmiany Umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 5.

§ 16 **[BEZPIECZEŃSTWO INFORMACJI]**

1. Wszelkie materiały, dokumenty oraz informacje uzyskane przez Wykonawcę lub Zamawiającego, w sposób zamierzony lub przypadkowy w związku z realizacją Umowy, mogą być wykorzystane tylko w celu jej realizacji. Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją niniejszej Umowy, o ile nie będzie to uchybiać aktualnie obowiązującym przepisom prawa.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapewnienia ochrony danych osobowych pozyskanych lub udostępnionych mu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781.) lub innymi regulacjami o charakterze wewnętrznym w tym przedmiocie, obowiązujących u Wykonawcy, o ile Wykonawca uprzednio udostępnił je Zamawiającemu.
3. Strony zobowiązują się do stosowania, od dnia 25 maja 2018 r., rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych

oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119). Każda ze Stron ponosi odpowiedzialność za stosowanie we własnej działalności wskazanego rozporządzenia.

4. Strony odpowiadają za działania lub zaniechania osób, którymi się posługują lub którym powierzają wykonanie niniejszej Umowy, jak za działania lub zaniechania własne.
5. Strony oświadczają, że dysponują stosownymi procedurami oraz zabezpieczeniami umożliwiającymi zagwarantowanie tajności przekazywanych sobie nawzajem Informacji poufnych.

§ 17

[KLAUZULA SALWATORYJNA]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy chyba, że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§18

[ROZSTRZYGANIE SPORÓW]

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą rozstrzygać w drodze polubownej, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim będzie interpretowana.
3. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
 - a) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz.U. z 2022r., poz. 1360 ze zm.),
 - b) obowiązujące w zakresie przedmiotowym, w szczególności: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zm.) oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie,
 - c) ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.)

§19

[EGZEMPLARZE]

Umowę sporządzono w języku polskim w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

.....
KONTRASYGNATA SKARBNIKA